

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 190983**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЮЖНОБУТОВСКАЯ УЛИЦА, 80**

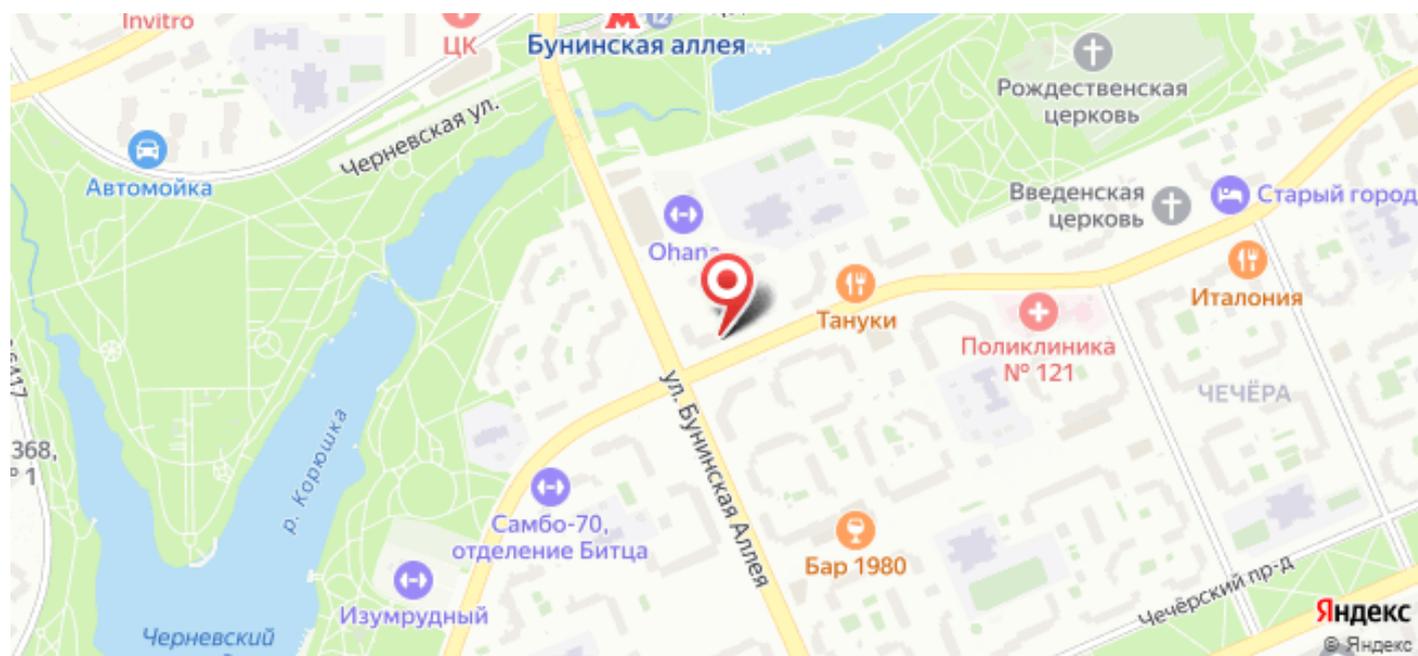
**Продается помещение свободного назначения**  
**33 700 000 рублей**

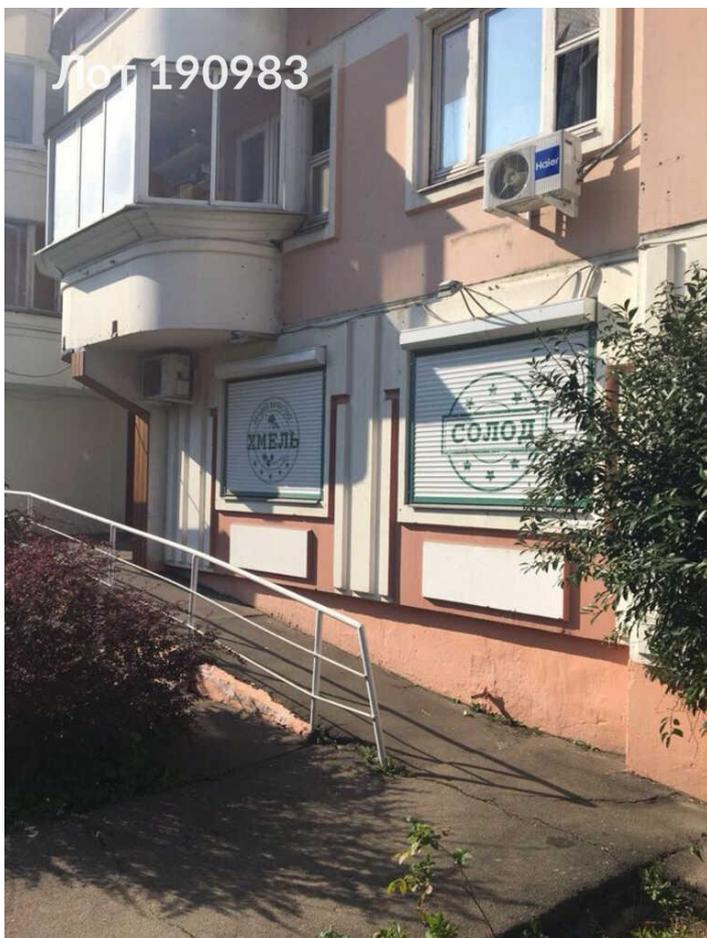
Продается помещение 134.8 кв.м со стабильным действующим арендатором - магазин разливных напитков Хмелефф (арендует с 2012 года ,МАП 270 т.р.,договор по 11 месяцев ).Планировка кабинетная ( торговая площадь,отдельно кухонная зона, кабинет директора, санузел ). Вход отдельный с улицы, высокая проходимость, до метро 4 минуты пешком. Один собственник более 10 лет, физ.лицо .

Возможное назначение

магазин, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Бунинская аллея	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	25 кВт
Время до метро	4 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	1	Мебель	Да
Этажей	12	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.8 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	134.8 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2000 г.	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2021-07-07 12:26:26
Помещение занято	Да		





ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Пискаревская ул., 80

стр. 1

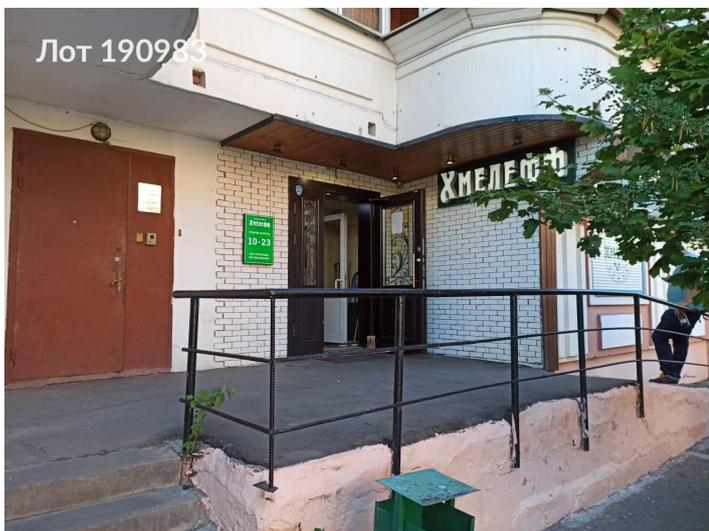
Помещение N III Тип: Торговые  
 Последнее обследование 28.11.2008  
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком.5а,б)

ф.25

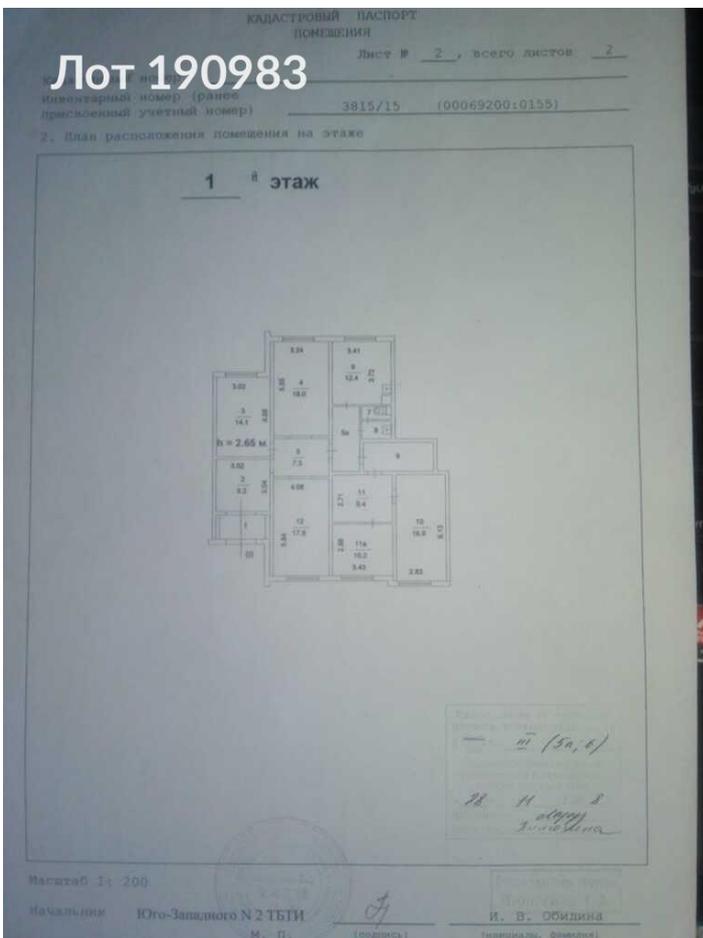
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогаг. использ.			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,6		3,6	торгов.			265
	2	коридор	9,2		9,2	торгов.			
	3	кабинет	14,1	14,1		торгов.			
	4	зал торговый	18,0	18,0		торгов.			
	5	коридор	7,3		7,3	торгов.			
	5а	коридор	5,9		5,9	торгов.			
	6	комната отдыха	12,4	12,4		торгов.			
	7	уборная	1,3		1,3	торгов.			
	8	умывальная	1,9		1,9	торгов.			
	9	пом. специальное	6,8	6,8		складс.			
	10	пом. специальное	16,9	16,9		складс.			
	11	пом. специальное	9,4	9,4		складс.			
	11а	рафасовочная	10,2		10,2	складс.			
	12	зал торговый	17,8	17,8		торгов.			
Итого по помещению			134,8	95,4	39,4				
---Нежилые помещения всего			134,8	95,4	39,4				
в т.ч. Торговые			91,5	62,3	29,2				
Складские			43,3	33,1	10,2				



Лот 190983



Лот 190983



Лот 190983



Лот 190983

